



BI-TECH PARK

বাংলাদেশ হাই-টেক পার্ক কর্তৃপক্ষ
তথ্য ও যোগাযোগ প্রযুক্তি বিভাগ
ঢাকা, টেলিযোগাযোগ ও তথ্য প্রযুক্তি মন্ত্রণালয়
বিনিয়োগ শাখা

বিনিয়োগ অধ্যাধিকার

সভাপতি	বিকল্প কুমার ঘোষ ব্যবস্থাপনা পরিচালক (গ্রেড-১)
সভার তারিখ	১২ সেপ্টেম্বর, ২০২২
সভার সময়	সকাল ১০.০০ ঘটকা
স্থান	জুম প্ল্যাটফর্ম
উপস্থিতি	উপস্থিত সদস্যবৃন্দের তালিকা: পরিশিষ্ট (ক) প্রদর্শন করা হলো

বাংলাদেশ হাই-টেক পার্ক কর্তৃপক্ষের ২০২২-২৩ অর্থবছরের সেবা প্রদান বিষয়ে স্টেকহোল্ডারগণের সমন্বয় অবস্থার বিষয়ক ১ম সভার কার্যবিবরণীঃ

সভাপতি সভার প্রারম্ভেই উপস্থিত সদস্যবৃন্দকে আন্তরিক শুভেচ্ছা জানিয়ে সভার কাজ শুরু করেন। সভাপতি এর অনুমতিক্রমে সহকারি পরিচালক (বিনিয়োগ) সভাকে জানান যে, পার্কটি ২১.৬৮ শতাংশ জমির উপর নির্মিত পার্কটি ১২ তলা বিশিষ্ট মোট স্পেস ৭২,০০০ বর্গফুট, যেখানে বিভিন্ন সময়ে সময়ে বিভিন্ন প্রতিষ্ঠানকে স্পেস বরাদ্দ প্রদান করে চুক্তি সম্পাদিত হয়। বর্তমানে ১৮টি প্রতিষ্ঠান কার্যক্রম পরিচালনা করছে। সভাপতি বিনিয়োগকারী প্রতিষ্ঠানসমূহের বকেয়ার পরিমাণ জানতে চাইলে সহকারি পরিচালক (বিনিয়োগ) বরাদ্দ প্রতিষ্ঠানের নিকট বকেয়া সম্পর্কে নিম্নরূপ তথ্য উপস্থাপন করেন:

Sl.	Company Name	Space	Due Taka
1	Digicon Technologies Ltd	6000 sft	51,77,253.19
2	Millnnium Information Solution	6000 sft	68,20,864.26
3	Ezze Technology	3000 sft	32,85,836.59
4	Square Informatix Ltd	3000 sft	2,55,155.05
5	Nice Power & It Solution	2500 sft	19,60,528.6
6	Mars Solutions Ltd	3500 sft	69,25,118.19
7	Fifo Tech	6000 sft	66,01,530.3
8	Blaze Tech	2000 sft	13,99,275.44
9	Medical System Com. Ltd	1747 sft	1,87,950.92
10	Virgo Contract Center Sevices	2253 sft	25,55,342.79
11	esofarena Ltd	352 sft	17,18,669.45
12	Pridesys It Ltd	2842 sft	23,47,020.5
13	Scoppa Technologies Ltd	450 sft	1,35,546.99
14	NRB Xpress	1738 sft	23,61,085.15
15	Systech Digital Ltd	2000 sft	20,86,166.65
16	Guide Platform Ltd	210 sft	2,41,672.44
17	BD Software & Technologies Ltd	366 sft	3,72,684.57
18	Grosvner Data Services	366 sft	36,898.12
			4,44,68,599.02

০২। ভিশন ২০২১ টাওয়ার সফটওয়্যার টেকনোলজি পার্কের বিনিয়োগকারীগন বিভিন্ন বিষয় বক্তব্য রাখেন। তারা ইতোপূর্বে দাবীকৃত কমন স্পেসের পরিমাণ ঘুক্তিসংগতভাবে নির্ধারনের বিষয় জানতে চান। সভাপতি ঘোদয় সভাকে

অবস্থিত করেন যে, বাংলাদেশ হাই-টেক পার্ক কর্তৃপক্ষের নির্বাহী কমিটির ২৯ তম সভায় নিম্নলিখিত সিদ্ধান্তসমূহ মাননীয় প্রধানমন্ত্রীর সানুগ্রহ অনুমোদন রয়েছে।

ক)	(৫.১) বাংলাদেশ হাই-টেক পার্ক কর্তৃপক্ষের আওতাধীন বিভিন্ন হাই-টেক পার্ক/সফটওয়্যার টেকনোলজি পার্কে বিনিয়োগকারী প্রতিষ্ঠানের অনুকূলে স্পেস বরাদ্দ প্রদানের ক্ষেত্রে জটিলতা পরিহার এবং সমতা আনয়নে লক্ষ্য বিনিয়োগকারীদের প্রদত্ত স্পেসের সাথে সর্বোচ্চ ২৫% কমন স্পেস যুক্ত করা যাবে।
খ)	(৭.৬) ভিশন-২০২১ টাওয়ার-১ সফটওয়্যার টেকনোলজি পার্কে বিনিয়োগকারীদের সকল বকেয়া ভাড়া, বিদ্যুৎ বিলসমূহ আগামী ফেব্রুয়ারি, ২০২৩ এর মধ্যে ৬ (ছয়) কিস্তিতে পরিশোধের শর্তে কোভিড কালীন সময়ের জন্য বর্ধিত ভাড়া মওকুফ/সমন্বয় করা হলো। নির্ধারিত সময়ের মধ্যে সকল ভাড়া ও বিল পরিশোধে ব্যর্থ হলে তিনি এই সুবিধা পাবেন না।

০৩। পরিচালক (অর্থ ও প্রশাসন) আলোচনায় অংশ নিয়ে বলেন যে, মাননীয় প্রধানমন্ত্রী বিনিয়োগকারীদের বিভিন্ন বিষয় সমাধানে সানুগ্রহ অনুমোদন করেছেন। বিনিয়োগকারী প্রতিষ্ঠানসমূহকে পরিচালক (অর্থ ও প্রশাসন) তাদের বকেয়াভাড়া, বিদ্যুৎবিল, পানির বিল পরিশোধ করার জন্য অনুরোধ করেন। প্রতিষ্ঠানসমূহ ও অংশগ্রহণকারীদের মধ্যে বিস্তারিত বিষয়সমূহ নিয়ে আলোচনা হয়।

০৪। মার্স সলিউশন লিমিটেডের প্রতিনিধি জানান স্পেস সরেজমিনে প্রাপ্তির জটিলতা থাকায় তার প্রতিষ্ঠান বরাদ্দ প্রাপ্তির পর হতে ৬ (ছয়) মাস বরাদ্দকৃত স্থানে কার্যক্রম পরিচালনা করতে পারেনি এবং ডেকোরেশন কার্যক্রমের জন্য ২ (দুই) মাস প্রয়োজন হয়েছে বিধায় তিনি সর্বমোট ৮ (আট) মাসের ভাড়া মওকুফসহ বাংলাদেশ হাই-টেক পার্ক কর্তৃপক্ষ কর্তৃক প্রদানকৃত করোনা কালীন মার্চ-২০২০ হতে অক্টোবর, ২০২০ পর্যন্ত শর্তস্বাপেক্ষ ৮ (আট) মাসের ভাড়া মওকুফের প্রয়োন্নাটি সুযোগ দানের জন্য সভাপতির নিকট অনুরোধ করেন। তিনি তার কিছু ভাড়া পরিশোধ করেছেন এবং অন্যান্য ভাড়া পরিশোধে আগ্রহী মর্মে সভায় জানান। এছাড়ও বর্ণিত সময়ে যেসকল প্রতিষ্ঠান প্রদানকৃত ভাড়া মওকুফের প্রয়োন্নাটি প্রহরণ করতে পারেনি তাদের ক্ষেত্রে পুনরায় সুযোগ দানের জন্য সভায় আলোচনা হয়।

সভায় বিস্তারিত আলোচনা শেষে নিম্নোক্ত সিদ্ধান্তসমূহ গৃহীত হয় :

১।	ভিশন-২০২১ টাওয়ার-১ সফটওয়্যার টেকনোলজি পার্কে বিনিয়োগকারী প্রতিষ্ঠানের ওয়াকিং স্পেস এর সাথে সর্বোচ্চ ২৫% কমন স্পেস যুক্ত করে গোট স্পেসের পরিমাণ নির্ধারণ হবে। যা ১/০৯/২০২২ খ্রি তারিখ হতে কার্যকর হবে।
২।	বিনিয়োগকারী প্রতিষ্ঠানের সমুদয় বকেয়া চলতি বিলের সাথে আগামী ফেব্রুয়ারি, ২০২৩ এর মধ্যে ৬ (ছয়) কিস্তিতে পরিশোধের শর্তে কোভিড কালীন সময়ে বর্ধিত ভাড়া মওকুফ/সমন্বয় করা হলো। নির্ধারিত সময়ের মধ্যে সকল ভাড়া ও বিল পরিশোধে ব্যর্থ হলে তিনি এই সুবিধা পাবেন না।

	বিনিয়োগকারীগণের অনুকূলে ওয়ার্কিং স্পেস নির্ধারনের ফেত্রে নিম্নরূপ কমিটি গঠন করা হলো:		
	ক্র:	নাম, পদবী ও টিকানা	কমিটিতে পদবী
১।	জনাব শাহরিয়ার আল হাসান সহকারী পরিচালক (বিনিয়োগ)		আহবানক
২।	জনাব ফিরোজ আহমেদ সহকারী প্রকৌশলী (সিভিল)		সদস্য
৩।	জনাব হাসান মারুফ পারভেজ সহকারী প্রকৌশলী (সিভিল)		সদস্য
৪।	জনাব তোহিদ হোসেন, প্রতিনিধি, বিনিয়োগকারী প্রতিষ্ঠান, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, ফিফোটেক		সদস্য
৫।	জনাব ওবায়েত হোসেন সহকারী প্রকৌশলী (সিভিল)		সদস্য সচিব
৮।	বিনিয়োগকারী প্রতিষ্ঠানসমূহের বকেয়া ভাড়ার হিসাব দ্রুত নির্ধারন করতে হবে।		
৯।	মার্স সলিউশন লিমিটেড নামীয় প্রতিষ্ঠানের বিষয়টি পরিচালক (অর্থ ও প্রশাসন) ও সহকারী পরিচালক বিনিয়োগ পর্যালোচনা করে তথ্য উপস্থাপন করবেন।		


বিকর্ণ কুমার ঘোষ

ব্যবস্থাপনা পরিচালক (গ্রেড-১)

স্মারক নম্বর: ৫৬.০২.০০০০.০১২.১৮.১৫৩.১৭.৩০

তারিখ: ৬ আগস্ট ১৪২৯

২১ সেপ্টেম্বর ২০২২

বিতরণ (জ্যোত্তার ক্রমানুসারে নথি):

- ১) পরিচালক, অর্থ ও প্রশাসন অনুবিভাগ, বাংলাদেশ হাই-টেক পার্ক কর্তৃপক্ষ
- ২) উপপরিচালক, সংগ্রহ অধিশাখা, বাংলাদেশ হাই-টেক পার্ক কর্তৃপক্ষ
- ৩) সহকারী পরিচালক (বিনিয়োগ), বিনিয়োগ শাখা, বাংলাদেশ হাই-টেক পার্ক কর্তৃপক্ষ
- ৪) সহকারী প্রকৌশলী(সিভিল), সিভিল-২ শাখা, বাংলাদেশ হাই-টেক পার্ক কর্তৃপক্ষ
- ৫) সহকারী প্রকৌশলী (সিভিল), সিভিল-১ শাখা, বাংলাদেশ হাই-টেক পার্ক কর্তৃপক্ষ
- ৬) সহকারী প্রকৌশলী (সিভিল), সিভিল-৩ শাখা, বাংলাদেশ হাই-টেক পার্ক কর্তৃপক্ষ
- ৭) হিসাব রক্ষণ কর্মকর্তা, হিসাব শাখা, বাংলাদেশ হাই-টেক পার্ক কর্তৃপক্ষ
- ৮) জনাব আবু সালে মো. সুশান, প্রতিনিধি, বিনিয়োগকারী প্রতিষ্ঠান, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, ক্লুপা টেকনোলজিস
লিমিটেড, ভিশন-২০২১ টাওয়ার-১, সফটওয়্যার টেকনোলজি পার্ক, কারওয়ান বাজার, ঢাকা।
- ৯) বিনিয়োগকারী (সকল), ভিশন ২০২১ টাওয়ার-১ সফটওয়্যার টেকনোলজি পার্ক, কারওয়ান বাজার, ঢাকা।
- ১০) জনাব জসিম উদ্দিন, সুগারভাইজার, ভিশন ২০২১ টাওয়ার-১ সফটওয়্যার টেকনোলজি পার্ক, কারওয়ান বাজার,
ঢাকা (বিনিয়োগকারী প্রতিষ্ঠানসমূহের নিকট প্রেরণের অনুরোধসহ)

~~MS. B. 1. 2. v. 1~~

শান্তিয়ার আল হাসান

সহকারী পরিচালক (বিনিয়োগ)